



## CLAMART

CLAMART 92140

1 049 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

Coup de coeur - Maison familiale entièrement rénovée à deux pas de la gare  
Idéalement située dans une rue recherchée, à proximité immédiate de la gare de Clamart, cette charmante maison d'environ 153 m<sup>2</sup> entièrement rénovée séduit par ses beaux volumes, sa luminosité traversante et son cachet.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres et une salle de bains avec WC.

Le rez-de-jardin accueille une suite parentale avec grand dressing et une salle de bains. Cet espace bénéficie d'un accès direct de plain-pied sur le jardin situé à l'arrière de la maison, offrant calme et intimité.

Sur ce même niveau se trouvent également un espace chaufferie, buanderie, des rangements et une pièce aménagée idéale pour un bureau, une salle de jeux ou un espace loisirs.

Une place de parking est disponible en supplément.

153.87 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-02-04 05:12:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	244 kWh/m2 par an
Conso Energ	275 kWh/m2 par an
Surface terrain	289 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3730€ et 5120€ au 01/01/2021

Photos du bien



