



CLAMART

CLAMART 92140

283 500 € *

* 283 500 € honoraires inclus

267 604 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Découvrez cette maison exceptionnelle de 3 pièces, d'une surface de 37,84 m², située au rez-de-chaussée dans le quartier prisé de la Gare à Clamart. Ce bien rare sur le marché vous offre une chambre confortable, une cuisine indépendante, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage au gaz par radiateurs garantit un confort optimal. Profitez du calme absolu dans un environnement urbain dynamique, à proximité immédiate de la gare de Clamart, facilitant vos déplacements. Vous bénéficiez également d'un accès facile à de nombreux commerces de proximité tels que boulangeries, boucheries, supermarchés, pharmacies, ainsi qu'à plusieurs restaurants. Les familles apprécieront la proximité des écoles élémentaires publiques Jules Ferry et du Groupe Scolaire du Moulin de Pierre. Ce bien est une opportunité unique à ne pas manquer, proposé par l'agence Guy Hoquet CLAMART au prix de 283 500 €.

37.84 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2026-02-26 05:36:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	596.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	603 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

