



CLAMART

Clamart 92140

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Centre-ville – Calme, luminosité et fort potentiel !

Idéalement situé en plein cœur de ville, au sein d'une copropriété familiale recherchée pour son calme, cet appartement au 2^e étage saura vous séduire par ses beaux volumes et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Dès l'entrée, vous découvrirez un agréable séjour double baigné de lumière, offrant la possibilité de créer facilement une troisième chambre selon vos besoins. La cuisine indépendante, le dégagement avec placards intégrés, les deux chambres confortables, la salle d'eau et les WC séparés composent un espace de vie fonctionnel et agréable au quotidien.

Une cave vient compléter ce bien, apportant un espace de stockage appréciable.

Côté stationnement, vous avez la possibilité d'acquérir un ou deux box en supplément, avec l'opportunité rare de constituer un double box.

Les + du bien :

Emplacement privilégié en centre-ville
Environnement calme et familial
Séjour double avec potentiel de 3^e chambre
Nombreux rangements

Cave

Possibilité de double box

Un bien aux multiples atouts, idéal pour une famille, un couple en quête d'espace ou un investissement patrimonial de qualité.

À visiter sans tarder !

72.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Gare	30 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	700.00 km
Nb Lots Copropriété	182
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2908 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2023

Photos du bien

