



## CLAMART

CLAMART 92140

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Centre-ville, au calme d'une copropriété familiale, appartement situé au 2ème étage sans ascenseur comprenant : entrée, séjour double (possibilité de 3ème chambre), cuisine indépendante, dégagement avec placards, 2 chambres, une salle d'eau et wc séparés.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir 1 ou 2 box en sus permettant ainsi de constituer un double box.

72.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 700 km                    |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès tramway  | 10 min                    |
| Accès Ecole  | 2 min                     |
| Accès Gare   | 30 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 182                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2908 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 26.24 m2                  |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | NORD-EST                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box                 | 2                   |
| Date ERP                           | 2025-04-23 07:13:53 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 189 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 225 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

