



## À vendre : Appartement 4 pièces à CLAMART - Référence 5168

CLAMART 92140

**463 500 € \***

\* 463 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

**0146447561**

## À vendre : Appartement 4 pièces à CLAMART - Référence 5168

Découvrez cet appartement spacieux de 87.16 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'un immeuble construit en 1990, dans le quartier prisé de Galvents - Corby à CLAMART.

Ce bien, à vendre au prix de 480 000 €, comprend 4 pièces dont 3 chambres, idéal pour une famille. Le séjour lumineux de 22.30 m<sup>2</sup> est orienté Sud-Est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement dispose d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de deux WC, garantissant un confort optimal.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un balcon, d'une cave et de deux places de parking en sous-sol. La fibre optique est également disponible pour un accès Internet rapide.

Situé à seulement 200 mètres des commerces et à 3 minutes des arrêts de bus et des écoles, cet appartement allie tranquillité et commodités. Vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Jean Monnet, le Collège Maison-Blanche et l'École maternelle Gathelot.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre calme et agréable, tout en étant

proche des infrastructures nécessaires à votre quotidien. Contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations et pour organiser une visite.

87.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	2385 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.3 m <sup>2</sup>
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-05 05:27:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2023

Photos du bien



