



CLAMART

CLAMART 92140

1 241 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Idéalement situé à proximité immédiate de la Gare de Clamart, dans un secteur dynamique en pleine évolution avec l'arrivée du Grand Paris Express, cet immeuble représente une excellente opportunité d'investissement.

D'une surface d'environ 210 m², il est réparti sur 4 niveaux et se compose de 14 appartements actuellement loués, permettant de bénéficier de revenus locatifs immédiats dès l'acquisition. L'emplacement stratégique, à proximité des transports et de Paris, assure une forte demande locative. Ce bien conviendra parfaitement à un investisseur souhaitant développer ou sécuriser son patrimoine immobilier avec un actif générant des revenus réguliers.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande

210 m²

14 pièce(s)

14
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2025-04-03 12:40:10

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	223.1 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	107 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3880€ et 5260€

Photos du bien



