



Appartement 2 pièces à vendre à Paris 15°.

Paris 75015

358 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Appartement 2 pièces à vendre à Paris 15°.

Nous vous proposons à la vente un appartement 2 pièces de 28,88 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, construit en 1930, dans le quartier prisé de Saint-Lambert à Paris. Ce bien rare sur le marché se compose d'une entrée avec cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux de 11 m² exposé nord-est, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre avec grands placards de rangement. Le chauffage est électrique par radiateurs, avec un chauffe-eau individuel. L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage, d'un environnement calme sans vis-à-vis, et d'une cave privative. La sécurité est assurée par un digicode et la fibre optique est installée. La localisation est idéale avec un accès bus à 1 minute, métro à 3 minutes, écoles à 2 minutes, et gare à 5 minutes. À proximité, vous trouverez de nombreux commerces et services : restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés. Ce bien est proposé au prix de 358 600 € par l'agence Guy Hoquet CLAMART. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement fonctionnel et bien situé dans un quartier dynamique et recherché de Paris.

28.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	276 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	850 €

Photos du bien

