



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 523 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 1333.02 € Honoraires

charges locataires: 866.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.5 €

TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART

Place de la gare de Clamart à 7 mn de Montparnasse. Appartement en hauteur avec jolie vue donnant sur cour intérieure dans résidence récente offrant de belles prestations. Comprenant entrée, pièce à vivre donnant sur terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, four, hotte, lave vaisselle et réfrigérateur), deux chambres, salle de bains, wc séparé, parking. Chauffage et eau collectifs. Assurance loyer impayé. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié.

57.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage Non

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Accès Gare                 | 1 min                                                   |
| Provision sur charges      | 190 €                                                   |
| Dépôt de garantie          | 1333.02 €                                               |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour             | 25.05 m2                                                |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Année construction         | 2020                                                    |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Américaine Amenagée Equipée                             |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Collectif avec comptage individuel                      |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Nombre de terrasse         | 1                                                       |
| Digicode                   | Oui                                                     |
| Date ERP                   | 2026-02-20 18:09:10                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 77 kWh/m2 par an                                        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



