



## Appartement 4 pièces à vendre à Boulogne-Billancourt - Secteur Marcel Sembat

Boulogne-Billancourt 92100

**830 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## Appartement 4 pièces à vendre à Boulogne-Billancourt - Secteur Marcel Sembat

Nous vous proposons à la vente un appartement rare sur le marché, situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages construit en 1992, dans le quartier prisé Vaillant - Marcel Sembat à Boulogne-Billancourt. En parfait état, calme et lumineux, vous serez accueilli par une entrée avec placards, un séjour donnant sur balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, un bureau offrant une vue agréable sur jardin. Il dispose également d'une cave et d'une place de parking couverte. La localisation est idéale avec un accès bus à 2 minutes, métro à 5 minutes et écoles à 2 minutes. Vous bénéficierez à proximité de nombreux restaurants, supermarchés, pharmacies, boulangeries.

Ce bien est proposé au prix de 830 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations et organiser une visite.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	136 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	120
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3280 €

Photos du bien



