



## CLAMART

CLAMART 92140

**422 000 € \***

\* 422 000 € honoraires inclus

406 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Découvrez cette maison à rénover, située sur une parcelle de 258 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Elle se compose :

Au rez-de-jardin : une pièce de vie avec accès sur l'extérieur, un coin d'eau.

À l'étage : une grande entrée (anciennement cuisine, idéale pour bureau/dressing/salle d'eau), et 2 chambres.

Les + :

- Garage
- Stationnement privatif supplémentaire
- Fort potentiel après travaux

Des travaux sont à prévoir, idéal pour un projet d'investissement ou de rénovation avec valorisation.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-07 05:09:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	578 kWh/m2 par an
Surface terrain	258 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5960€ et 8110€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

