



CLAMART

CLAMART 92140

623 000 € *

* 623 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Idéalement situé, à proximité de la Gare de Clamart dans une petite impasse, Édifiée sur une parcelle de 101m² une maison de 91m² (147m² au sol) comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine fonctionnelle donnant sur une véranda, une salle d'eau.

A l'étage, trois chambres, une salle de bains, WC.

Sous sol total, garage, atelier, bureau.

Travaux à prévoir.

91.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Distance Train

1 km

Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-11 05:09:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	243 kWh/m2 par an
Conso Energ	263.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	101 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3360€

Photos du bien



