



## CLAMART

CLAMART 92140

**932 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART

Découvrez cette charmante maison ancienne de 85,05 m<sup>2</sup>, construite en 1910 en brique, située dans le secteur prisé de la Gare à Clamart, à seulement 1 minute à pied de la gare. Ce bien d'exception, en parfait état général, offre un cadre de vie calme et confortable avec 2 chambres, un séjour-salle à manger lumineux de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec air pulsé, garantissant efficacité et confort. Vous apprécierez également la véranda, la terrasse de 10,40 m<sup>2</sup>, la cave, un garage simple et 2 places de parking. Les fenêtres en PVC double vitrage contribuent à l'isolation. Le terrain de 267 m<sup>2</sup> complète ce bien de prestige. Le quartier est idéalement desservi et proche de nombreux commerces et services, notamment restaurants, boucheries, pharmacies, boulangeries, supermarchés, bureau de poste et espaces verts, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CLAMART, référence 5370, au prix de 983 000 €.

85.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Gare

1 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1910
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-01-28 05:08:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Surface terrain

267 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€

## Photos du bien



