



Appartement Clamart 3 pièce(s) 69.5 m2

CLAMART 92140

1 760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1560 €

Honoraires charges locataires: 1051.53 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210.58 €

TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

0146447561

Appartement Clamart 3 pièce(s) 69.5 m2

Proche gare dans une résidence de 2017 LE LOUIS JEANNE, appartement 3 pièces de très bon standing avec ascenseur et place de parking. Il est doté d'une cuisine américaine équipée (four, frigo, hotte, plaque de cuisson et lave vaisselle) de 2 chambres et d'un grand salon/séjour de 29 m². Il est également pourvu d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une cave et d'un cellier avec lave linge.

Une terrasse exposée Ouest et une autre exposée Est complètent ce bien.

Disponible le 16 Mai 2026

Assurance des loyers impayés

69.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 940€

Photos du bien



