



CLAMART

CLAMART 92140

1 138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart**0146447561**

CLAMART

Entre le centre ville et la gare, coup de coeur pour cette magnifique maison en excellent état tout en conservant le charme de l'ancien. Edifiée sur une parcelle de 124m², cette maison comprend :

Au rdc : entrée, séjour, salle à manger, cuisine équipée en accès direct sur terrasse arborée, wc séparé.

A l'étage : Dégagement, 2 chambres dont une avec balconnet, une salle de bains, un dressing.

Au 2ème étage : 2 chambres, un bureau, une salle d'eau.

Sous-sol total comprenant un cellier, chaufferie et garage.

121.49 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

6 min

Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-14 23:13:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	314 kWh/m2 par an
Conso Energ	320 kWh/m2 par an
Surface terrain	124 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3980€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



