



MEUDON-LA-FORET

Meudon 92360

200 000 € *

* 200 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

0146447561

MEUDON-LA-FORET

RÉSIDENCE VERRIÈRES JOLI MAI – Vue dégagée, luminosité et emplacement privilégié

Au sein de la résidence recherchée Verrières Joli Mai, découvrez cet agréable appartement situé au 7^e étage, offrant une belle luminosité et une vue dégagée.

L'entrée avec placard dessert un spacieux séjour double baigné de lumière, ouvrant sur un balcon exposé sud-ouest, idéal pour profiter des beaux jours. Cet espace de vie offre également la possibilité de créer facilement une seconde chambre. L'appartement comprend une chambre confortable avec placards, une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Une cave complète ce bien, et vous bénéficierez également d'un parking collectif au sein de la résidence.

Son emplacement est un véritable atout : transports au pied de l'immeuble (Tram T6 et nombreuses lignes de bus), commerces de proximité et centre commercial Westfield Vélizy accessible en seulement 7 minutes à pied.

Les atouts du bien :

- 7^e étage avec vue dégagée
- Exposition sud-ouest
- Balcon ensoleillé
- Séjour double avec possibilité de 2^e chambre

- Cuisine avec arrière-cuisine
- Cave
- Parking collectif
- Tram T6, bus et commerces à proximité immédiate
- Centre commercial Westfield Vélizy à 7 minutes à pied

Un appartement lumineux et fonctionnel, idéal pour un premier achat, une famille ou un investissement

63.18 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	7
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2070
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2023

Photos du bien





