



## CLAMART

Clamart 92140

**262 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Idéalement situé dans le secteur recherché de la Gare de Clamart

Un charmant appartement 2 pièces entretenu avec soins, d'environ 29m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec rangement, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, WC séparé.

Une cave en sous-sol

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 293 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves 1

Etage 1

Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	0 min
Accès Gare	0 min
Distance Train	0.50 km
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1972 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

## Photos du bien

