



BAGNEUX

Bagneux 92220

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

BAGNEUX

À seulement 5 minutes de la Coulée Verte et au cœur du centre-ville de Bagneux, découvrez ce séduisant duplex de 29,47 m² Loi Carrez (42 m² au sol), idéal pour une personne seule, un couple ou un investissement locatif.

Situé au 2^e étage d'une petite copropriété, cet appartement en excellent état offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, au calme et bénéficiant d'une vue dégagée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC et espace buanderie.

À l'étage, vous trouverez une chambre confortable avec penderie et nombreux rangements optimisant l'espace.

Vous apprécierez également la proximité immédiate des commerces, des services et des transports. L'arrêt de bus Dampierre à seulement 4 minutes à pied, desservi par les lignes 128, 188 et 391.

Ce bien est proposé au prix de 229 900 €. Une belle opportunité à saisir pour devenir propriétaire d'un bien de caractère dans un secteur recherché et parfaitement desservi. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cet appartement.

29.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	956 €

Photos du bien



