



## CLAMART

CLAMART 92140

**853 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 752.82 € Honoraires

charges locataires: 324.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 64.93 €

TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART

Avenue Victor Hugo, à 2 mn de la gare, un appartement en très bon état au 7ème avec ascenseur, vue dégagée, comprenant entrée avec placard, pièce de vie donnant sur balcon d'environ 8 m<sup>2</sup>, cuisine équipée (réfrigérateur, plaque et hotte) salle d'eau avec WC et cave.

21.43 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	752.82
Provision sur charges	100
Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an

Nombre de caves	1
Etage	7
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	3 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien

