



CLAMART

Clamart 92140

1 199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Édifiée sur une parcelle de 419 m², cette maison récente (construction de 1999), entretenue avec soin, bénéficie d'un environnement particulièrement calme et séduit par ses beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une très belle pièce de vie comprenant un salon avec cheminée et une salle à manger de plain-pied sur la terrasse et le jardin. Une cuisine indépendante avec accès direct au jardin, un WC séparé ainsi qu'une première chambre complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres (possibilité d'en créer une quatrième), dont une suite parentale avec salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle de bains familiale équipée d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque. Un WC séparé avec espace de rangement.

Les combles aménagés accueillent deux belles chambres supplémentaires, chacune disposant de sa propre salle d'eau avec WC.

Un garage et un cellier viennent compléter ce bien.

Le sous-sol total offre de nombreux espaces de stockage avec deux grandes pièces pouvant être aménagées selon les besoins de chacun (salle de jeux, salle de sport, bureau, cinéma, etc.), ainsi qu'une buanderie, une chaufferie et une cave.

Une maison familiale en très état, offrant un cadre de vie privilégié.

183.7 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz, Mixte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Accès Bus	7 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.60 km

Surface terrain

419 m2

Photos du bien





