



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 47,77 M²

Paris 75014

1 485 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 1390 € Honoraires

charges locataires: 722.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.74 €
TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 47,77 M²

Découvrez ce charmant 3 pièces, d'une surface de 47.77 m², situé dans le quartier Montsouris à Paris. Il comprend un séjour, 2 chambres, une buanderie avec possibilité de mettre une machine à laver, une cuisine aménagée et équipée d'une plaque, d'un four et d'une hotte, une salle de bain, et un WC séparé. L'appartement dispose également d'une cave, d'un local vélo / poussette et est équipé de la fibre optique.

Vous apprécierez la proximité de nombreux commerces et services : écoles telles que l'École élémentaire d'Alésia, l'École polyvalente de la Sibelle, le Collège Georges Braque, et l'École Wurtz, ainsi que des restaurants, boucheries, boulangeries, pharmacies, médecins, supermarchés et un parc à proximité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et agréable de Paris. Le logement est disponible immédiatement et est soumis à l'assurance des loyers impayés.

47.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1390
Provision sur charges	95
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 864€ et 1168€ au 01/01/2021

Photos du bien

