



## CLAMART

Clamart 92140

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Clamart Gare – À proximité immédiate de toutes les commodités

Situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence récente de 2020, cet appartement lumineux offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte aménagée, ouvrant directement sur une agréable terrasse de 11 m<sup>2</sup> au calme absolu.

L'espace nuit comprend un dégagement avec placard, 4 chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC indépendant avec espace buanderie.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

93.78 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	55 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Custom, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	9 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	0.05 km
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3370 €

## Photos du bien



