



Maison 4 pièce(s) 90 m2

Clamart 92140

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Maison 4 pièce(s) 90 m2

À vendre à Clamart, une charmante maison, (73,5 loi Carrez) offrant trois chambres. Située dans un quartier paisible, cette maison est idéale pour une famille cherchant confort et tranquillité.

Sur une parcelle de 153m2 vous profiterez d'un jardin agréable sans vis à vis et au calme. La maison est en parfait état, (double vitrage, mur isolé par l'extérieur, chaudière récente). Vous serez accueilli par une belle entrée donnant sur séjour et cuisine ouverte équipée. A l'étage, une suite parentale avec salle d'eau privative, une chambre et salle d'eau. Au second étage, un espace bureau et chambre mansardée. La maison comprends un sous-sol total avec un espace buanderie, une cave, une pièce de rangement.

Côté transport, vous serez à seulement 4 minutes à pied de la station Division Leclerc, desservie par la ligne de tramway T6, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, plusieurs lignes de bus sont facilement accessibles pour rejoindre les environs.

Cette maison représente une opportunité rare sur le marché. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire dans l'un des quartiers les plus prisés de Clamart. Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par Cédric MEANARD, agent commercial(531610475).

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1926
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	153 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2206€ et 2206€ au 01/01/2026

Photos du bien



