



CLAMART

Clamart 92140

1 249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Clamart Percy-Schneider – Maison contemporaine familiale de 230 m²

Dans un environnement résidentiel recherché, cette maison contemporaine de 230 m² habitables sur 375 m² de parcelle offre un équilibre rare entre volumes, lumière, confort et fonctionnalité.

Conçue pour une vie de famille fluide et agréable, elle propose de beaux espaces de réception ouverts sur les extérieurs, une cuisine fonctionnelle aménagée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale, ainsi que de très nombreux rangements intégrés pensés pour le quotidien.

Parfaitement entretenue, sans travaux à prévoir, elle séduit par la qualité de ses prestations, son excellent confort énergétique (DPE A), ses terrasses, son jardin, son garage et son stationnement avec bornes de recharge.

Une maison clé en main, chaleureuse et contemporaine, dans un secteur très recherché de Clamart.

230 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	58 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	4 min
Surface terrain	375 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1306€ et 1306€ au 01/01/2026

Photos du bien



