



Appartement à vendre de 4 pièces de 85.8 m²

Clamart 92140

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Appartement à vendre de 4 pièces de 85.8 m²

Idéalement situé, à la frontière de Meudon, dans un environnement résidentiel et situé au sein d'une résidence récemment ravalée avec isolation thermique par l'extérieur. Un appartement familial de 86m² comprenant une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec accès à un extérieur, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec des matériaux de qualité. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables. Une salle d'eau et WC séparé. Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre. Possibilité d'acquérir une place de stationnement supplémentaire.

Une visite s'impose !

85.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

231 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien



