



## CLAMART TRAMWAY

Clamart 92140

**1 450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 882.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.74 €  
TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART TRAMWAY

Idéalement située à proximité du tramway et de Vélizy, cette maison en bon état général comprend une entrée, une cuisine équipée, un séjour cathédrale agrémenté d'une cheminée, deux chambres, une salle de bains et deux WC.

Un garage, une cave, ainsi qu'un jardin complètent ce bien.

Tramway et lignes de bus 179, 190, 279 et 379 à proximité.

Disponible immédiatement. Assurance des loyers impayés

58.3 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Dépôt de garantie                  | 1450              |
| Provision sur charges              |                   |
| Conso Energ                        | 175 kWh\m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 162 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking              | 1                 |
| Nombre garages/Box                 | 1                 |
| Nombre de caves                    | 1                 |
| Neuf - Ancien                      | Ancien            |
| Mode Chauffage                     | Gaz               |
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Année construction                 | 2008              |
| Salle(s) de bains                  | 1                 |
| WC                                 | 3                 |
| Surface terrain                    | 200 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1299€ et 1299€ au 01/01/2026

Photos du bien



