

# GUY HQUEF

## **CLAMART GARE**

**CLAMART 92140** 

#### **Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès 92140 Clamart 0146447561

### **CLAMART GARE**

A 10min de la gare de Clamart, nous vous proposons cette belle meulière 1920 en bon état sur une parcelle de 337 m². La maison se compose d'une cuisine (possibilité US), d'un séjour double avec accès direct à une terrasse puis au jardin, 3 chambres, un bureau, salle de bains + douche avec WC et WC séparé, sous-sol total, un garage. Une dépendance de 46 m² comprenant une belle pièce de vie avec cheminée, une salle d'eau avec WC et un grenier complète l'offre. Beaucoup de potentiel.

138.49 m<sup>2</sup>

Salle(s) de bains

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non

WC	2	
Cuisine	Equipée	
Type Chauffage	Individuel	
Mode Chauffage	Gaz	
Cheminée	Oui	
Jardin	Oui	
Année construction	1930	
Fenêtres	Double Vitrage	
Surface séjour	27.29 m2	
Nombre de caves	1	
Nombre de terrasse	1	
Nombre garages/Box	1	
Sous-sol	Oui	
Diagnostic Energétique	Oui	
Conso Energ	224 kWh/m2 par an	